

RELAÇÃO DOS CONTRATOS DE ARRENDAMENTOS

CONTRATO										FINANCEIRO				MOV. CARGA (t)		COMENTÁRIOS
Nº	Arrendatário Atual	Tipo	CNPJ	Representante do Arrendatário	Carga Objeto do Contrato (Perfil/Tipos de Carga)	Vigência			Área total arrendada (m²)	Parcela FIXA		Parcela VARIÁVEL		Data-Base para o MMC	MMC (Atual)	
						Início	Término	Prorrogado? (Se não: qual o prazo admitido?)		Data-Base Valor Unitário	Valor Unitário RS/m² (atual)	Data-Base Valor Unitário	Valor Unitário RS/ton (atual)			
PORTO DE NATAL/RN																
011/1998 - 1º Termo Aditivo - 27/10/2000 - Mudança de titularidade do Arrendatário 2º Termo Aditivo 06/09/2006 - Mudança de titularidade do Arrendatário	M. DIAS BRANCO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA - FILIAL GRANDE MOINHO POTIGUAR	ARRENDAMENTO	07.206.816/0026-73	Luana Paulino da Silva Gerente Administrativo 84-4008-2530 luana.paulino@mdiasbranco.com.br	Pátio do Porto de Natal - movimentação de GRANÉIS SÓLIDOS (trigo)	29/06/98	28/06/23	25 anos	1.009,84	jul/23	35,27	nov/23 (***)	1,58	jun/02	108.000	ÁREA ARRENDADA CORRESPONDE A ÁREA DA EXPEDIÇÃO ATUAL DO MOINHO QUE PERTENCE A CODERN
003/2001	M. DIAS BRANCO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA - FILIAL GRANDE MOINHO POTIGUAR	ARRENDAMENTO	07.206.816/0026-73	Luana Paulino da Silva Gerente Administrativo 84-4008-2530 luana.paulino@mdiasbranco.com.br	Pátio do Porto de Natal - movimentação de GRANÉIS SÓLIDOS (trigo)	02/01/01	01/01/26	25 anos	466,00	jan/23	33,37	0,00	0,00	jan/01	N/A	ÁREA ARRENDADA CORRESPONDE AO COMPLEMENTO DA ÁREA DA EXPEDIÇÃO ATUAL DO MOINHO QUE PERTENCE A CODERN
PORTO DE AREIA BRANCA/RN																
009/2022 - EM OPERAÇÃO A PARTIR DE 01 DE NOVEMBRO DE 2022	INTERSAL S.A.	ARRENDAMENTO	46.874.030/0001-28	Valmir Castro de Araújo Diretor 71-99634-9757 valmir.araujo@intersal.com.br	TERMINAL SALINEIRO DE AREIA BRANCA (TERSAB) - GRANÉIS SÓLIDOS (Sal)	01/09/22	31/08/47	70 anos (MÁXIMO)	35.114,00	set-23	13,27	set-23	2,27	nov-22	0	Terminal operado pela INTERSAL S.A. a partir de 01 de novembro de 2022.

RELAÇÃO DOS CONTRATOS DE ÁREAS E INSTALAÇÕES

Porto de Natal

Atualizado em dezembro de 2023

Nº	Arrendatário	CONTRATO						FINANCEIRO		Comentários
		Tipo	Objeto do Contrato	Início	Término	Possível prorrogação	Área (m²)	R\$/m² (Indicar aqui mês de referência)	R\$/mês (Indicar aqui mês de referência)	
005/2014 – 2º aditivo, com vigência até 10/05/2024.	DEPARTAMENTO DE POLÍCIA FEDERAL DO BRASIL - SRRN	CESSÃO DE USO NÃO ONEROSO	O presente Termo tem como objeto a cessão da área e utilização, a título precário e gratuito	31/8/2014	10/5/2024	SIM	49m²	NÃO ONEROSO	NÃO ONEROSO	Regular. Documento SEI 50902.003076/2021-34
002/2021	MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO/NATAL	CESSÃO DE USO NÃO ONEROSO	O presente Termo tem como objeto a cessão e utilização, a título precário e gratuito, de uma área de 69,58 m², localizado no Terminal Marítimo do Porto de Natal/RN	5/3/2021	5/3/2026	SIM	69,58m²	NÃO ONEROSO	NÃO ONEROSO	Regular. Documento SEI 50902.001531/2020-86
002/2015	RECEITA FEDERAL DO BRASIL - RN/NATAL	CESSÃO DE USO NÃO ONEROSO	O presente Termo tem como objeto a cessão da área e utilização, a título precário e gratuito	4/5/2015	indeterminado	SIM	700,60m²	NÃO ONEROSO	NÃO ONEROSO	Regular. Documento SEI 50902.003079/2021-78
001/2021 - 1º Aditivo, com vigência até 05/03/2026	ÓRGÃO GESTOR DE MÃO-DE-OBRA DO TRABALHO PORTUÁRIO AVULSO	CESSÃO DE USO NÃO ONEROSO	O presente Termo tem como objeto a cessão e utilização, a título precário e gratuito, de uma sala comercial, com área de 350,00m², localizado no Porto de Natal/RN	5/3/2021	5/3/2026	SIM	350,00m²	NÃO ONEROSO	NÃO ONEROSO	Regular. Documento SEI 50902.002015/2020-79
005/2023	ANVISA/NATAL - COORDENAÇÃO DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA DE PORTOS, AEROPORTOS E FRONTEIRAS	CESSÃO DE USO NÃO ONEROSO	O presente Termo tem como objeto a cessão e utilização, a título precário e gratuito, de uma sala operacional, com área total de 51,15m², 37,00m² no Pavimento Térreo, localizado no Terminal Marítimo de Passageiros/RN e 14,15m² no Pavimento térreo do Prédio do Cao.	17/7/2023	17/7/2043	SIM	51,15m²	NÃO ONEROSO	NÃO ONEROSO	Regular. Documento SEI 50902.001209/2020-51
002/2022	M. DIAS BRANCO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA - FILIAL GRANDE MOINHO POTIGUAR	CESSÃO DE USO ONEROSO	01 (uma) área de apoio portuário externa não integrada ao Porto de Natal, denominada "ASSEDORN", distante aproximadamente 200 metros do Porto e que contempla uma área de armazenagem de 6.012,77 m² e uma área de manobra de 467,35 m², resultando em uma área total de 6.480,12 m², com a finalidade de ser utilizada como área de apoio as atividades da CESSIONÁRIA, relacionadas ao contrato de arrendamento nº 011/1198	03/05/22	3/5/2027	SIM	6480,12m²	R\$ 4,10 por m² - MAI/2023	R\$ 26.568,49 - MAI/2023	Regular. Documento SEI 50902.006356/2021-02

Porto de Areia Branca

Nº	Arrendatário	CONTRATO						FINANCEIRO		Comentários
		Tipo	Objeto do Contrato	Início	Término	Possível prorrogação	Área (m²)	R\$/m² (Indicar aqui mês de referência)	R\$/mês (Indicar aqui mês de referência)	
Contrato 003/2022 – Contrato assinado em 17/11/2022, com vigência até 16/11/2023 e seu Primeiro Aditivo de prorrogação de prazo, descrito no Contrato 007/2023	UNIVERSIDADE DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE - UERN	CESSÃO DE USO NÃO ONEROSO	O presente Termo tem como objeto a cessão da área e utilização, a título precário e gratuito	17/11/2022	16/11/2027	SIM	2.107m²	NÃO ONEROSO	NÃO ONEROSO	Regular. Documento SEI 50902.001128/2021-38
Contrato 001/2024 – Contrato assinado em 18/01/2024 com vigência até 18/07/2024	INTERSAL S.A.	TRANSIÇÃO	Arrendamento, pela ADMINISTRAÇÃO DO PORTO à ARRENDATÁRIA, da instalação portuária indicada no Parágrafo Primeiro desta Cláusula Primeira, para sua exploração, em caráter transitório.	18/1/2024	18/7/2024	NÃO	34.797m²	R\$ 1,05 por m² - JUL/2023	R\$ 36.420,21 - JUL/2023	Regular. Documento SEI 50902.001128/2021-38